

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany:

1.1 Objednatel:

Obec Kobylá nad Vidnavkou

sídlo: č. p. 53, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou
IČ: 705 99 971
DIČ: NENÍ PLÁTCE DPH
zastoupený: Miroslavou Rybáříkovou, starostkou obce
telefon: +420 724 810 495
e-mail: starosta@oukobyyla.cz
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s. Jeseník
č. účtu: 190 724 33 38/0800

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat i podepisovat samostatně starosta obce.

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací je oprávněn jednat technický dozor stavby.

(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel:

ZETOS, spol. s r.o.

sídlo: Velká Kraš 125, 790 58 Velká Kraš
IČ: 45195994
DIČ: CZ45195994
zastoupený: Ing. Radek Paleček
registrovaný: krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 2869
telefon: 584 436 078
email: zetos@jes.cz
bank. spojení: Komerční banka, a.s., Jeseník
č. účtu: 1504744841/0100

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně:

Ing. Radek Paleček

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Ing. Radek Paleček

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se bude řídit ustanoveními § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

II. Úvodní ustanovení

Smluvní strany tuto smlouvu uzavírají za účelem sjednání konkrétních práv a povinností smluvních stran pro provedení díla Zhotovitelem pro Objednatele. Objednatel prohlašuje, že mu svěří veškerá práva k tomu, aby mohl sjednat tuto smlouvu a aby Zhotovitel mohl pro něj provést dílo dále dle uvedeného.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za nichž se zhotovitel zavazuje pro objednatele, za podmínek v této smlouvě sjednaných, zhotovit dílo k akci s názvem
„OPRAVA BJ KOBYLÁ NAD VIDNAVKOU“
na pozemku parc. 194, k. ú. Kobylá nad Vidnavkou, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou, okres Jeseník.
Veřejná zakázka s názvem „OPRAVA BJ KOBYLÁ NAD VIDNAVKOU“, je financována prostřednictvím DT Podpora obnovy venkova Olomouckého kraje 2026.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu dle zadávací dokumentace. Podrobné specifikace a rozsah prací stanovuje výkaz výměr, který je nedílnou součástí ZD. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s výkazem výměr a samotným stavem objektu co do realizace Díla a neshledal žádné zjevné vady či rozpory bránící v provedení díla.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele ze dne **15.5.2026** (dále jen „Cenová nabídka“) a podrobného položkového rozpočtu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem na svůj náklad a nebezpečí, a to v době sjednané touto smlouvou a prohlašuje, že disponuje veškerými nezbytnými oprávněními k realizaci předmětu této smlouvy. Zhotovitel garantuje provedení všech prací dle platných ČSN a v odpovídající kvalitě.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za zhotovení díla činí

1.329.507,69 Kč bez DPH

159.540,92 Kč DPH (12 %)

1.489.048,61 Kč včetně DPH

K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.

2. Cena vychází z nabídkového rozpočtu z nabídky uchazeče, podané ke dni **15. 5. 2026**, který je nedílnou součástí této smlouvy. Cena díla se stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu článku III, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. **Není připuštěn vznik víceprací.**

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cenu díla Objednatel uhradí Zhotoviteli po řádném předání díla objednateli na základě faktury vystavené po dokončení díla. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.
2. Splatnost faktur se vzájemnou dohodou smluvních stran sjednává na 30 dnů ode dne doručení dané faktury.
3. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě názvu zakázky a lhůty splatnosti také náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že faktura nebude mít

odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

4. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (CZK).

VI. Termíny

1. Smluvní strany sjednaly tyto termíny pro provádění díla:
Zahájení plnění: 5/2026
Dokončení plnění: nejpozději do 31/8/2026
2. Nezahájí-li zhotovitel z důvodu stojících na jeho straně práce na přípravě a realizaci díla ani do pěti dnů po sjednaném termínu data zahájení plnění, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V takovém případě se smlouva ruší od samého počátku.
3. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol, který bude podepsán oběma stranami. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo a předat jej Objednateli před termínem sjednaným v této smlouvě.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel bude dílo provádět v souladu s touto smlouvou tak, aby dílo odpovídalo podmínkám a vlastnostem dohodnutým v této smlouvě. Je povinen provádět veškeré stavební nebo montážní práce v souladu s charakterem této akce, ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, předpisy v oblasti BOZP. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
2. Zhotovitel povede o provádění díla stavební deník. Objednatel je oprávněn do stavebního deníku nahlížet a činit do něj zápisy. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění zakázky, budou v něm potvrzovány změny a úpravy, přijímání prací a potvrzovány kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění smlouvy o dílo, jakož i zápisy o předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zdržení prací, záměnách materiálu, kontrolách apod. Pokud kterákoliv strana nesouhlasí se zápisem druhé strany, je povinna o tom učinit zápis nejpozději do tří dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
3. Zhotovitel odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla. V případě, že se způsobem provádění díla nebude souhlasit, oznámí to písemně Zhotoviteli (postačí zápis ve stavebním deníku). Kontrolní dny budou probíhat nejméně 1x za 14 dnů, po vzájemné dohodě se stavebním dozorem.
5. Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé činností zhotovitele. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které s jeho vědomím na staveniště vstoupí. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
6. V případě, že objednatel bude provádět některé stavební práce či dodávky sám nebo prostřednictvím jiného svého dodavatele, ponese zhotovitel odpovědnost za takovéto práce a dodávky.
7. Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli.

8. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, avšak je vázán pokyny objednatele. Zhotovitel nenese odpovědnost za případné vady díly způsobené nevhodnými pokyny objednatele, pokud objednatel na nevhodnost pokynů předem písemně upozornil.
9. Technický dozor stavby bude vykonáván autorizovaným technikem Ing. Ivo Pospíšil.
10. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy. Zhotovitel rovněž potvrzuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho provozní činností. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění nezměnit k horšímu ani nezrušit po celou dobu trvání jeho odpovědnosti za předmětné dílo. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli škodu vzniklou porušením této povinnosti. Kopie pojistné smlouvy bude součástí nabídky zhotovitele.

VIII. Provedení a předání díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho úplným dokončením, tj., předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň tři dny před dnem plánovaného předání. Součástí procesu předání díla bude také zkouška funkčních celků díla. V případě, že se objednatel nedostaví k převzetí díla nebo bezdůvodně odmítne dílo převzít, považuje se dílo za předané dnem, kdy k předání mělo dojít.
2. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud netrpí vadami či nedodělkami bránícími jeho užívání ani jeho užívání podstatně neomezujícími. V případě, že dílo bude při předání trpět vadami či nedodělkami, je zhotovitel povinen tyto vady či nedodělkami odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. O předání a převzetí díla sepsí smluvní strany zápis, který bude sloužit jako doklad o předání díla a bude mimo jiné obsahovat i popis případných vad či nedodělků.

IX. Přechod vlastnického práva k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Nevyplyvá-li z kogentního ustanovení zákona, že vlastníkem zhotovovaného díla musí být objednatel či jiná osoba, je vlastníkem zhotovovaného díla zhotovitel. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele úhradou celé ceny díla.
2. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetích osob.

X. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost

1. Zhotovitel tímto poskytuje na dílo záruku za vady v délce 60 měsíců. Záruční doba k uplatnění práv z odpovědnosti za vady počíná běžet dnem odevzdání díla objednateli bez vad a nedodělků, příp. odstraněním poslední z vad nebo poslední z nedodělků z protokolárního předání a převzetí díla. Pro kusové dodávky se samostatným záručním listem, dodávky technologie, platí záruka poskytovaná výrobcem. Na materiál spotřebního charakteru platí záruka poskytovaná výrobcem. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla nebo jeho částí ani na poškození způsobené nikoli zhotovitelem nebo neodborným zacházením.
3. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. V reklamaci objednatel uvede požadavky na způsob odstranění vad.
4. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu objednatel vznik vady díla písemně (případně emailem), oznámí. V případě, že zhotovitel nenastoupí

k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu s touto smlouvou, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.

6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč z ceny díla za každou vadu a den prodlení.
3. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč z ceny díla za každou vadu a den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,05 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě zahrnuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
6. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takového povinnosti.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu a své povinnosti z ní podstatným způsobem (§202 OZ), zejména bude-li v prodlení s dokončením díla a předáním díla o více jak 15 dnů.
2. Pokud k odstoupení od smlouvy dojde poté, co zhotovitel dílo alespoň z části provedl, má odstoupení od smlouvy účinky pouze k neprovedené části díla. Objednatel uhradí zhotoviteli část ceny díla odpovídající provedené části díla.
3. Odstoupení od smlouvy musí smluvní strana učinit písemně a musí jej doručit druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel na akci „Oprava BJ Kobylá nad Vidnavkou“ podal žádost o dotaci. Nebude-li finanční příspěvek nejpozději do 31/5/2026 poskytovatelem dotace přiznán, vyhrazuje si objednatel právo smlouvu prohlásit za jednostranně neplatnou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a VZMR nebude realizována.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích (obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů): s uzavřením této smlouvy vyslovilo zastupitelstvo obce Kobylá nad Vidnavkou svým usnesením č. 28/2/1 ze dne 02.06.2026.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je uzavřena v souladu se zadáváním veřejné zakázky malého rozsahu/hodnoty pod názvem „Oprava BJ Kobylá nad Vidnavkou“. Smlouva je uzavřena v souladu s vnitřní směrnici obce Kobylá nad Vidnavkou určující postup pro zadávání zakázek malého rozsahu, jež je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, ve shodě se zadávacími podmínkami a výsledky výběrového řízení a obsahuje údaje, které byly obsaženy v původní nabídce.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu mohou měnit pouze písemně, a to formou číslovaných vzájemně odsouhlasených dodatků, pokud to tato smlouva výslovně nepřipouští, vylučují smluvní strany změnu této smlouvy nižší než písemnou formou v souladu s ustanovením § 574 NOZ.
5. Pokud jakýkoliv závazek plynoucí z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným či nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy, a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků plynoucích z této smlouvy se strany zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takovýto neplatný či nevymahatelný závazek novým závazkem, který bude svým obsahem co nejvíce odpovídat takto nahrazenému závazku.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu celou přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prostě omylu.
7. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, bude bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele obce Kobylá nad Vidnavkou.
9. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že obec Kobylá nad Vidnavkou je povinna poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejich příloh, není označován za obchodní tajemství.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
 - položkový rozpočet, který byl součástí cenové nabídky
 - krycí list nabídky

V Kobylé nad Vidnavkou dne 05.06.2026

Objednatel:

OBEC
KOBYLÁ NAD VIDNAVKOU
 okr. Jeseník
 - 3 -

.....
 Za obec Kobylá nad Vidnavkou
 Miroslava Rybáříková, starostka obce

Ve Velké Kraši dne 9.6.2026

Zhotovitel:



.....
 Za zhotovitele
 Ing. Radek Paleček- jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2026/1/002
 Stavba: Oprava BJ Kobylá nad Vidnavkou

KSO:
 Místo: Kobylá nad Vidnavkou

CC-CZ:
 Datum: 15.5.2026

Zadavatel:

IČ:
 DIČ:

Uchazeč:
 ZETOS, spol. s r.o.

IČ: 45195994
 DIČ: CZ45195994

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

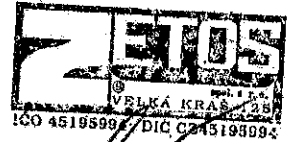
Cena bez DPH			1 329 507,69
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
DPH snížená	12,00%	1 329 507,69	159 540,92
Cena s DPH			1 489 048,61

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Uchazeč _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____



15.5.2026

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2026/1/002

Stavba: Oprava BJ Kobylá nad Vidnavkou

Místo: Kobylá nad Vidnavkou

Datum: 15.05.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ZETOS, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 329 507,69	1 489 048,61
2026/1/002	Oprava BJ Kobylá nad Vidnavkou	1 329 507,69	1 489 048,61



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava BJ Kobylá nad Vidnavkou

Objekt:

2026/1/002 - Oprava BJ Kobylá nad Vidnavkou

KSO:

Místo: Kobylá nad Vidnavkou

CC-CZ:

Datum: 15.05.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ZETOS, spol. s r.o.

IČ:

45195994

DIČ:

CZ45195994

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 329 507,69

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 329 507,69	12,00%	159 540,92

Cena s DPH

v CZK

1 489 048,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava BJ Kobylá nad Vidnavkou

Objekt:

2026/1/002 - Oprava BJ Kobylá nad Vidnavkou

Místo:

Kobylá nad Vidnavkou

Datum:

15.05.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ZETOS, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 329 507,69

HSV - Práce a dodávky HSV	422 186,16
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplň	264 484,63
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	70 933,91
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	75 959,22
998 - Přesun hmot	10 808,40
PSV - Práce a dodávky PSV	834 321,53
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	35 000,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	50 000,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	40 000,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	100 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	70 000,00
762 - Konstrukce tesafské	111 769,10
763 - Konstrukce suché výstavby	125 486,62
764 - Konstrukce klempířské	45 000,00
766 - Konstrukce truhlářské	72 335,70
771 - Podlahy z dlaždic	7 738,96
775 - Podlahy skládané	77 132,92
781 - Dokončovací práce - obklady	71 098,72
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	28 759,51
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	73 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	73 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava BJ Kobylá nad Vidnavkou

Objekt:

2026/1/002 - Oprava BJ Kobylá nad Vidnavkou

Místo:

Kobylá nad Vidnavkou

Datum:

15.05.2026

Zadavatel:

Uchazeč:

ZETOS, spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 329 507,69

D HSV

Práce a dodávky HSV

422 186,16

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

264 484,63

1	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	166,730	90,00	15 005,70
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

VV			(4,6+1,27+1,04+0,74+4,3+1,29+0,32+1,76)*2,6		39,832		
VV			-(1,04*1,38)		-1,435		
VV			-(0,8*1,97)		-1,576		
VV			Mezisosoučet - stěny ložnice		36,821		
VV			(4,33+0,85+1,04+1,22+0,3+0,8+3,2+1,12+0,8+0,97)*2,6		37,518		
VV			-(1,04*1,38)		-1,435		
VV			-(0,8*1,97)		-1,576		
VV			-(0,8*1,97)		-1,576		
VV			Mezisosoučet - stěny obyvací pokoj		32,931		
VV			(2,88+0,55+0,85+0,08+0,98+0,85+1,22+1,03+0,44)*2,6		23,088		
VV			-(0,85*2,0)		-1,700		
VV			-(0,85*2,0)		-1,700		
VV			-(1,03*2,0)		-2,060		
VV			Mezisosoučet - stěny chodby		17,628		
VV			(4,58+0,8+0,59+2,93+0,46+0,8+4,91+1,22+1,04+0,68)*2,6		46,306		
VV			-(1,04*1,38)		-1,446		
VV			-(0,8*1,97)		-1,576		
VV			-(0,6*1,97)		-1,182		
VV			Mezisosoučet - stěny kuchyně		42,102		
VV			(1,82+1,55+0,3+1,0+0,3+0,46+1,82+0,52+0,6+1,92)*2,1		21,609		
VV			-(0,6*1,97)		-1,182		
VV			-(0,6*1,97)		-1,182		
VV			Mezisosoučet - stěny koupelny		19,245		
VV			(0,21+0,68+0,64+1,18+1,6+0,18+0,9)*2,1		11,319		
VV			-(0,6*1,97)		-1,182		
VV			-(0,9*2,0)		-1,800		
VV			(1,55+1,55+1,18+1,18)*2,1		11,466		
VV			-(0,9*2,0)		-1,800		
VV			Mezisosoučet - stěny WC		18,003		
VV			Součet		166,730		

K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	166,730	55,00	9 170,15
---	-----------	--	----	---------	-------	----------

VV			(4,6+1,27+1,04+0,74+4,3+1,29+0,32+1,76)*2,6		39,832		
VV			-(1,04*1,38)		-1,435		
VV			-(0,8*1,97)		-1,576		
VV			Mezisosoučet - stěny ložnice		36,821		
VV			(4,33+0,85+1,04+1,22+0,3+0,8+3,2+1,12+0,8+0,97)*2,6		37,518		
VV			-(1,04*1,38)		-1,435		
VV			-(0,8*1,97)		-1,576		
VV			-(0,8*1,97)		-1,576		
VV			Mezisosoučet - stěny obyvací pokoj		32,931		
VV			(2,88+0,55+0,85+0,08+0,98+0,85+1,22+1,03+0,44)*2,6		23,088		
VV			-(0,85*2,0)		-1,700		
VV			-(0,85*2,0)		-1,700		
VV			-(1,03*2,0)		-2,060		
VV			Mezisosoučet - stěny chodby		17,628		
VV			(4,58+0,8+0,59+2,93+0,46+0,8+4,91+1,22+1,04+0,68)*2,6		46,306		
VV			-(1,04*1,38)		-1,446		
VV			-(0,8*1,97)		-1,576		
VV			-(0,6*1,97)		-1,182		
VV			Mezisosoučet - stěny kuchyně		42,102		
VV			(1,82+1,55+0,3+1,0+0,3+0,46+1,82+0,52+0,6+1,92)*2,1		21,609		
VV			-(0,6*1,97)		-1,182		
VV			-(0,6*1,97)		-1,182		
VV			Mezisosoučet - stěny koupelny		19,245		
VV			(0,21+0,68+0,64+1,18+1,6+0,18+0,9)*2,1		11,319		
VV			-(0,6*1,97)		-1,182		
VV			-(0,9*2,0)		-1,800		
VV			(1,55+1,55+1,18+1,18)*2,1		11,466		
VV			-(0,9*2,0)		-1,800		
VV			Mezisosoučet - stěny WC		18,003		

70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			vv Součet		166,730		
3	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně trmele stěn	m2	148,727	380,00	56 516,26
			vv (4,6+1,27+1,04+0,74+4,3+1,29+0,32+1,76)*2,6		39,832		
			vv -(1,04*1,38)		-1,435		
			vv -(0,8*1,97)		-1,576		
			vv Mezisoučet - stěny ložnice		36,821		
			vv (4,33+0,65+1,04+1,22+0,3+0,8+3,2+1,12+0,8+0,97)*2,6		37,518		
			vv -(1,04*1,38)		-1,435		
			vv -(0,8*1,97)		-1,576		
			vv -(0,8*1,97)		-1,576		
			vv Mezisoučet - stěny obyvací pokoj		32,931		
			vv (2,88+0,55+0,85+0,08+0,98+0,85+1,22+1,03+0,44)*2,6		23,088		
			vv -(0,85*2,0)		-1,700		
			vv -(0,85*2,0)		-1,700		
			vv -(1,03*2,0)		-2,060		
			vv Mezisoučet - stěny chodby		17,628		
			vv (4,58+0,8+0,59+2,93+0,46+0,6+4,91+1,22+1,04+0,68)*2,6		46,306		
			vv -(1,04*1,39)		-1,446		
			vv -(0,8*1,97)		-1,576		
			vv -(0,6*1,97)		-1,182		
			vv Mezisoučet - stěny kuchyně		42,102		
			vv (1,82+1,55+0,3+1,0+0,3+0,46+1,82+0,52+0,6+1,92)*2,1		21,609		
			vv -(0,6*1,97)		-1,182		
			vv -(0,6*1,97)		-1,182		
			vv Mezisoučet - stěny koupelny		19,245		
			vv Součet		148,727		
4	K	612311121	Omlítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá hladká, tloušťky do 10 mm svislých konstrukcí stěn	m2	166,730	485,00	80 864,05
			vv (4,6+1,27+1,04+0,74+4,3+1,29+0,32+1,76)*2,6		39,832		
			vv -(1,04*1,38)		-1,435		
			vv -(0,8*1,97)		-1,576		
			vv Mezisoučet - stěny ložnice		36,821		
			vv (4,33+0,65+1,04+1,22+0,3+0,8+3,2+1,12+0,8+0,97)*2,6		37,518		
			vv -(1,04*1,38)		-1,435		
			vv -(0,8*1,97)		-1,576		
			vv -(0,8*1,97)		-1,576		
			vv Mezisoučet - stěny obyvací pokoj		32,931		
			vv (2,88+0,55+0,85+0,08+0,98+0,85+1,22+1,03+0,44)*2,6		23,088		
			vv -(0,85*2,0)		-1,700		
			vv -(0,85*2,0)		-1,700		
			vv -(1,03*2,0)		-2,060		
			vv Mezisoučet - stěny chodby		17,628		
			vv (4,58+0,8+0,59+2,93+0,46+0,6+4,91+1,22+1,04+0,68)*2,6		46,306		
			vv -(1,04*1,39)		-1,446		
			vv -(0,8*1,97)		-1,576		
			vv -(0,6*1,97)		-1,182		
			vv Mezisoučet - stěny kuchyně		42,102		
			vv (1,82+1,55+0,3+1,0+0,3+0,46+1,82+0,52+0,6+1,92)*2,1		21,609		
			vv -(0,6*1,97)		-1,182		
			vv -(0,6*1,97)		-1,182		
			vv Mezisoučet - stěny koupelny		19,245		
			vv (0,21+0,68+0,64+1,18+1,6+0,18+0,9)*2,1		11,319		
			vv -(0,6*1,97)		-1,182		
			vv -(0,9*2,0)		-1,800		
			vv (1,55+1,55+1,18+1,18)*2,1		11,466		
			vv -(0,9*2,0)		-1,800		
			vv Mezisoučet - stěny WC		18,003		
			vv Součet		166,730		
5	K	612311191	Omlítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky jádrové omlítky přes 10 mm stěn	m2	166,730	70,00	11 671,10
			vv (4,6+1,27+1,04+0,74+4,3+1,29+0,32+1,76)*2,6		39,832		
			vv -(1,04*1,38)		-1,435		
			vv -(0,8*1,97)		-1,576		
			vv Mezisoučet - stěny ložnice		36,821		
			vv (4,33+0,65+1,04+1,22+0,3+0,8+3,2+1,12+0,8+0,97)*2,6		37,518		
			vv -(1,04*1,38)		-1,435		
			vv -(0,8*1,97)		-1,576		
			vv -(0,8*1,97)		-1,576		
			vv Mezisoučet - stěny obyvací pokoj		32,931		
			vv (2,88+0,55+0,85+0,08+0,98+0,85+1,22+1,03+0,44)*2,6		23,088		
			vv -(0,85*2,0)		-1,700		
			vv -(0,85*2,0)		-1,700		
			vv -(1,03*2,0)		-2,060		
			vv Mezisoučet - stěny chodby		17,628		
			vv (4,58+0,8+0,59+2,93+0,46+0,6+4,91+1,22+1,04+0,68)*2,6		46,306		
			vv -(1,04*1,39)		-1,446		
			vv -(0,8*1,97)		-1,576		
			vv -(0,6*1,97)		-1,182		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Mezísoučet - stěny kuchyně		42,102		
VV			(1,82+1,55+0,3+1,0+0,3+0,46+1,82+0,52+0,6+1,92)*2,1		21,609		
VV			-(0,6*1,97)		-1,182		
VV			-(0,6*1,97)		-1,182		
VV			Mezísoučet - stěny koupelny		19,245		
VV			(0,21+0,68+0,64+1,18+1,6+0,18+0,9)*2,1		11,319		
VV			-(0,6*1,97)		-1,182		
VV			-(0,9*2,0)		-1,800		
VV			(1,55+1,55+1,18+1,18)*2,1		11,466		
VV			-(0,9*2,0)		-1,800		
VV			Mezísoučet - stěny WC		18,003		
VV			Součet		166,730		
6	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	166,730	390,00	65 024,70
VV			(4,6+1,27+1,04+0,74+4,3+1,29+0,32+1,76)*2,6		39,832		
VV			-(1,04*1,38)		-1,435		
VV			-(0,8*1,97)		-1,576		
VV			Mezísoučet - stěny ložnice		36,821		
VV			(4,33+0,65+1,04+1,22+0,3+0,8+3,2+1,12+0,8+0,97)*2,6		37,518		
VV			-(1,04*1,38)		-1,435		
VV			-(0,8*1,97)		-1,576		
VV			-(0,8*1,97)		-1,576		
VV			Mezísoučet - stěny obyvací pokoj		32,931		
VV			(2,88+0,55+0,85+0,08+0,98+0,85+1,22+1,03+0,44)*2,6		23,088		
VV			-(0,85*2,0)		-1,700		
VV			-(0,85*2,0)		-1,700		
VV			-(1,03*2,0)		-2,060		
VV			Mezísoučet - stěny chodby		17,628		
VV			(4,58+0,8+0,59+2,93+0,46+0,6+4,91+1,22+1,04+0,68)*2,6		46,306		
VV			-(1,04*1,38)		-1,446		
VV			-(0,8*1,97)		-1,576		
VV			-(0,6*1,97)		-1,182		
VV			Mezísoučet - stěny kuchyně		42,102		
VV			(1,82+1,55+0,3+1,0+0,3+0,46+1,82+0,52+0,6+1,92)*2,1		21,609		
VV			-(0,6*1,97)		-1,182		
VV			-(0,6*1,97)		-1,182		
VV			Mezísoučet - stěny koupelny		19,245		
VV			(0,21+0,68+0,64+1,18+1,6+0,18+0,9)*2,1		11,319		
VV			-(0,6*1,97)		-1,182		
VV			-(0,9*2,0)		-1,800		
VV			(1,55+1,55+1,18+1,18)*2,1		11,466		
VV			-(0,9*2,0)		-1,800		
VV			Mezísoučet - stěny WC		18,003		
VV			Součet		166,730		
7	K	631311116	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 25/30	m3	0,457	5 990,00	2 737,43
VV			(1,55+1,0+0,46)*1,82*0,05		0,274		
VV			Mezísoučet - podlaha koupelna		0,274		
VV			(1,6*1,18)*0,05		0,094		
VV			(1,5*1,18)*0,05		0,089		
VV			Mezísoučet - podlaha WC		0,183		
VV			Součet		0,457		
	K	631319195	Příplatek k cenám mazanin za maľou plochu do 5 m2 jednotlivě, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	0,457	1 000,00	457,00
VV			(1,55+1,0+0,46)*1,82*0,05		0,274		
VV			Mezísoučet - podlaha koupelna		0,274		
VV			(1,6*1,18)*0,05		0,094		
VV			(1,5*1,18)*0,05		0,089		
VV			Mezísoučet - podlaha WC		0,183		
VV			Součet		0,457		
9	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,020	52 000,00	1 040,00
VV			(1,55+1,0+0,46)*1,82*0,0021		0,012		
VV			Mezísoučet - podlaha koupelna		0,012		
VV			(1,6*1,18)*0,0021		0,004		
VV			(1,5*1,18)*0,0021		0,004		
VV			Mezísoučet - podlaha WC		0,008		
VV			Součet		0,020		
10	K	632451446	Potěr pískocementový běžný tl. přes 30 do 40 mm tř. C 25	m2	9,136	465,00	4 248,24
VV			(1,55+1,0+0,46)*1,82		5,478		
VV			Mezísoučet - podlaha koupelna		5,478		
VV			(1,6*1,18)		1,888		
VV			(1,5*1,18)		1,770		
VV			Mezísoučet - podlaha WC		3,658		
VV			Součet		9,136		
11	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na montážní pěnu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	5,000	1 750,00	8 750,00
VV			5		5,000		
VV			Mezísoučet - dveře v bytě		5,000		
VV			Součet		5,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	4,000	1 800,00	7 200,00
	VV		1+1+1+1		4,000		
	VV		Mezisoučet		4,000		
	VV		Součet		4,000		
13	M	55331483	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
	VV		1		1,000		
	VV		Mezisoučet - vchodové dveře		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				70 933,91
14	K	952901114	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží přes 4 m	m2	57,140	80,00	4 571,20
	VV		(1,27+1,04+0,74)*4,3		13,115		
	VV		(1,76*0,32)		0,563		
	VV		Mezisoučet - podlaha ložnice		13,678		
	VV		(1,22+1,04+0,65)*4,33		12,600		
	VV		Mezisoučet - podlaha obyvací pokoj		12,600		
	VV		(1,03+0,44)*2,88		4,234		
	VV		Mezisoučet - podlaha chodba		4,234		
	VV		(4,58+0,8+0,59)*2,93		17,492		
	VV		Mezisoučet - podlaha kuchyně		17,492		
	VV		(1,55+1,0+0,48)*1,82		5,478		
	VV		Mezisoučet - podlaha koupelna		5,478		
	VV		(1,6*1,18)		1,868		
	VV		(1,5*1,18)		1,770		
	VV		Mezisoučet - podlaha WC		3,668		
	VV		Součet		57,140		
15	K	965042131	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,293	6 525,00	1 911,83
	VV		(1,6*1,18)*0,08		0,151		
	VV		(1,5*1,18)*0,08		0,142		
	VV		Mezisoučet - podlaha WC		0,293		
	VV		Součet		0,293		
16	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	0,438	6 150,00	2 693,70
	VV		(1,55+1,0+0,48)*1,82*0,08		0,438		
	VV		Mezisoučet - podlaha koupelna		0,438		
	VV		Součet		0,438		
17	K	968062455	Vybourání dřevěných rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	7,092	390,00	2 765,88
	VV		(0,8*1,97)		1,576		
	VV		Mezisoučet - zárubeň ložnice		1,576		
	VV		(0,8*1,97)		1,576		
	VV		Mezisoučet - zárubeň obyvací pokoj		1,576		
	VV		(0,8*1,97)		1,576		
	VV		Mezisoučet - zárubeň kuchyně		1,576		
	VV		(0,6*1,97)		1,182		
	VV		Mezisoučet - zárubeň koupelna		1,182		
	VV		(0,6*1,97)		1,182		
	VV		Mezisoučet - zárubeň WC		1,182		
	VV		Součet		7,092		
18	K	968062456	Vybourání dřevěných rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	2,060	370,00	762,20
	VV		(1,03*2,0)		2,060		
	VV		Mezisoučet - zárubeň chodby		2,060		
	VV		Součet		2,060		
19	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 30 mm	m	120,000	130,00	15 600,00
	VV		120		120,000		
	VV		Mezisoučet - pro instalaci vody, elektroinstalace		120,000		
	VV		Součet		120,000		
20	K	978011191	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	57,140	230,00	13 142,20
	VV		(1,27+1,04+0,74)*4,3		13,115		
	VV		(1,76*0,32)		0,563		
	VV		Mezisoučet - strop ložnice		13,678		
	VV		(1,22+1,04+0,65)*4,33		12,600		
	VV		Mezisoučet - strop obyvací pokoj		12,600		
	VV		(1,03+0,44)*2,88		4,234		
	VV		Mezisoučet - strop chodba		4,234		
	VV		(4,58+0,8+0,59)*2,93		17,492		
	VV		Mezisoučet - strop kuchyně		17,492		
	VV		(1,55+1,0+0,48)*1,82		5,478		
	VV		Mezisoučet - strop koupelna		5,478		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			(1,6*1,18)		1,888		
VV			(1,5*1,18)		1,770		
VV			Mezísoučet - strop WC		3,658		
VV			Součet		67,140		

21	K	978013191	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stěn, včetně vyškrabání spar, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	166,730	150,00	25 009,50
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

VV			(4,6+1,27+1,04+0,74+4,3+1,29+0,32+1,76)*2,6		39,832		
VV			-(1,04*1,38)		-1,435		
VV			-(0,8*1,97)		-1,576		
VV			Mezísoučet - stěny ložnice		36,821		
VV			(4,33+0,65+1,04+1,22+0,3+0,8+3,2+1,12+0,8+0,97)*2,6		37,518		
VV			-(1,04*1,38)		-1,435		
VV			-(0,8*1,97)		-1,576		
VV			-(0,8*1,97)		-1,576		
VV			Mezísoučet - stěny obyvací pokoj		32,931		
VV			(2,88+0,55+0,85+0,08+0,98+0,85+1,22+1,03+0,44)*2,6		23,088		
VV			-(0,85*2,0)		-1,700		
VV			-(0,85*2,0)		-1,700		
VV			-(1,03*2,0)		-2,060		
VV			Mezísoučet - stěny chodby		17,628		
VV			(4,58+0,8+0,59+2,93+0,46+0,6+4,91+1,22+1,04+0,88)*2,6		46,306		
VV			-(1,04*1,38)		-1,446		
VV			-(0,8*1,97)		-1,576		
VV			-(0,8*1,97)		-1,576		
VV			Mezísoučet - stěny kuchyně		42,102		
VV			(1,82+1,55+0,3+1,0+0,3+0,46+1,82+0,52+0,6+1,92)*2,1		21,609		
VV			-(0,6*1,97)		-1,182		
VV			-(0,8*1,97)		-1,182		
VV			Mezísoučet - stěny koupelny		19,245		
VV			(0,21+0,68+0,64+1,18+1,6+0,18+0,9)*2,1		11,319		
VV			-(0,6*1,97)		-1,182		
VV			-(0,9*2,0)		-1,800		
VV			(1,55+1,55+1,18+1,18)*2,1		11,466		
VV			-(0,9*2,0)		-1,800		
VV			Mezísoučet - stěny WC		18,003		
VV			Součet		166,730		

22	K	978015151	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 10 mm tloušťky omítky přes 25 mm stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	57,140	20,00	1 142,80
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

VV			(1,27+1,04+0,74)*4,3		13,115		
VV			(1,76*0,32)		0,563		
VV			Mezísoučet - strop ložnice		13,678		
VV			(1,22+1,04+0,65)*4,33		12,600		
VV			Mezísoučet - strop obyvací pokoj		12,600		
VV			(1,03+0,44)*2,88		4,234		
VV			Mezísoučet - strop chodba		4,234		
VV			(4,58+0,8+0,59)*2,93		17,492		
VV			Mezísoučet - strop kuchyň		17,492		
VV			(1,55+1,0+0,46)*1,82		5,478		
VV			Mezísoučet - strop koupelna		5,478		
VV			(1,6*1,18)		1,888		
VV			(1,5*1,18)		1,770		
VV			Mezísoučet - strop WC		3,658		
VV			Součet		57,140		

23	K	978016151	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 10 mm tloušťky omítky přes 25 mm stěn, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	166,730	20,00	3 334,60
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

VV			(4,6+1,27+1,04+0,74+4,3+1,29+0,32+1,76)*2,6		39,832		
VV			-(1,04*1,38)		-1,435		
VV			-(0,8*1,97)		-1,576		
VV			Mezísoučet - stěny ložnice		36,821		
VV			(4,33+0,65+1,04+1,22+0,3+0,8+3,2+1,12+0,8+0,97)*2,6		37,518		
VV			-(1,04*1,38)		-1,435		
VV			-(0,8*1,97)		-1,576		
VV			-(0,8*1,97)		-1,576		
VV			Mezísoučet - stěny obyvací pokoj		32,931		
VV			(2,88+0,55+0,85+0,08+0,98+0,85+1,22+1,03+0,44)*2,6		23,088		
VV			-(0,85*2,0)		-1,700		
VV			-(0,85*2,0)		-1,700		
VV			-(1,03*2,0)		-2,060		
VV			Mezísoučet - stěny chodby		17,628		
VV			(4,58+0,8+0,59+2,93+0,46+0,6+4,91+1,22+1,04+0,88)*2,6		46,306		
VV			-(1,04*1,38)		-1,446		
VV			-(0,8*1,97)		-1,576		
VV			-(0,8*1,97)		-1,576		
VV			Mezísoučet - stěny kuchyně		42,102		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		(1,82+1,55+0,3+1,0+0,3+0,46+1,82+0,52+0,6+1,92)*2,1		21,609		
	WV		-(0,6*1,97)		-1,182		
	WV		-(0,6*1,97)		-1,182		
	WV		Mezisosoučet - stěny koupelny		19,245		
	WV		(0,21+0,68+0,64+1,18+1,6+0,18+0,9)*2,1		11,319		
	WV		-(0,6*1,97)		-1,182		
	WV		-(0,9*2,0)		-1,800		
	WV		(1,55+1,55+1,18+1,18)*2,1		11,466		
	WV		-(0,9*2,0)		-1,800		
	WV		Mezisosoučet - stěny WC		18,003		
	WV		Součet		166,730		
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							75 959,22
24	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	19,122	600,00	11 473,20
25	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	19,122	410,00	7 840,02
26	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	94,410	40,00	3 776,40
	WV		18,882*5		94,410		
	WV		Mezisosoučet - do 5 km		94,410		
	WV		Součet		94,410		
27	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	18,882	2 800,00	52 869,60
D 998 Přesun hmot							10 808,40
28	K	998011009	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou vislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	9,007	1 200,00	10 808,40
D PSV Práce a dodávky PSV							834 321,53
D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace							35 000,00
29	K	R0000004	Kompletní nové rozvody kanalizace v bytě, s napojením na stávající rozvody kulturního domu	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00
D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod							50 000,00
30	K	R0000005	Kompletní nové vodoinstalačerské rozvody vody v bytě, s napojením na stávající rozvody kulturního domu	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00
D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty							40 000,00
31	K	R0000006	Kompletní dodávka a montáž zařizovacích předmětů ke kanalizaci a vodoinstalaci	soubor	1,000	40 000,00	40 000,00
D 731 Ústřední vytápění - kotelny							100 000,00
32	K	R0000002	Kompletní dodávka ústředního topení (elektrokotle) včetně radiátorů a rozvodů	soubor	1,000	100 000,00	100 000,00
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							70 000,00
33	K	R0000003	Kompletní nová elektroinstalace v bytě včetně rozvaděče, zásuvek, vypínačů světel atd.		1,000	70 000,00	70 000,00
D 762 Konstrukce těsařské							111 769,10
34	K	762511292	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB dvouvrstvých šroubovaných na pero a drážku 2x12 mm	m2	48,004	975,00	46 803,90
	WV		(1,27+1,04+0,74)*4,3		13,115		
	WV		(1,76*0,32)		0,563		
	WV		Mezisosoučet - podlaha ložnice		13,678		
	WV		(1,22+1,04+0,65)*4,33		12,600		
	WV		Mezisosoučet - podlaha obyvací pokoj		12,600		
	WV		(1,03+0,44)*2,88		4,234		
	WV		Mezisosoučet - podlaha chodba		4,234		
	WV		(4,58+0,8+0,59)*2,93		17,492		
	WV		Mezisosoučet - podlaha kuchyň		17,492		
	WV		Součet		48,004		
35	K	762521104	Položení podlah nehotovaných na sraz z prken hrubých	m2	57,140	200,00	11 428,00
	WV		(1,27+1,04+0,74)*4,3		13,115		
	WV		(1,76*0,32)		0,563		
	WV		Mezisosoučet - podlaha ložnice		13,678		
	WV		(1,22+1,04+0,65)*4,33		12,600		
	WV		Mezisosoučet - podlaha obyvací pokoj		12,600		
	WV		(1,03+0,44)*2,88		4,234		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Mezisoučet - podlaha chodba (4,58+0,8+0,59)*2,93		4,234		
	VV		Mezisoučet - podlaha kuchyň (1,55+1,0+0,48)*1,82		17,492		
	VV		Mezisoučet - podlaha koupelna (1,6*1,18)		5,478		
	VV		(1,6*1,18)		5,478		
	VV		(1,5*1,18)		1,888		
	VV		Mezisoučet - podlaha WC (1,5*1,18)		1,770		
	VV		Součet		3,658		
	VV				57,140		
36	M	60511081	řezivo jehličnaté středové smrk tl 18-32mm dl 4-5m	m3	1,571	10 500,00	16 495,50
	VV		(57,140*0,025)*1,1		1,571		
	VV		Mezisoučet - podklad podlah		1,571		
	VV		Součet		1,571		
37	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	57,140	180,00	10 285,20
	VV		(1,27+1,04+0,74)*4,3		13,115		
	VV		(1,76*0,32)		0,563		
	VV		Mezisoučet - podlaha ložnice		13,678		
	VV		(1,22+1,04+0,65)*4,33		12,600		
	VV		Mezisoučet - podlaha obývací pokoj		12,600		
	VV		(1,03+0,44)*2,88		4,234		
	VV		Mezisoučet - podlaha chodba		4,234		
	VV		(4,58+0,8+0,59)*2,93		17,492		
	VV		Mezisoučet - podlaha kuchyň		17,492		
	VV		(1,55+1,0+0,48)*1,82		5,478		
	VV		Mezisoučet - podlaha koupelna		5,478		
	VV		(1,6*1,18)		1,888		
	VV		(1,5*1,18)		1,770		
	VV		Mezisoučet - podlaha WC		3,658		
	VV		Součet		57,140		
38	K	762526110	Položení podlah položení polštářů pod podlahy osově vzdálenosti do 65 cm	m2	57,140	250,00	14 285,00
	VV		(1,27+1,04+0,74)*4,3		13,115		
	VV		(1,76*0,32)		0,563		
	VV		Mezisoučet - podlaha ložnice		13,678		
	VV		(1,22+1,04+0,65)*4,33		12,600		
	VV		Mezisoučet - podlaha obývací pokoj		12,600		
	VV		(1,03+0,44)*2,88		4,234		
	VV		Mezisoučet - podlaha chodba		4,234		
	VV		(4,58+0,8+0,59)*2,93		17,492		
	VV		Mezisoučet - podlaha kuchyň		17,492		
	VV		(1,55+1,0+0,48)*1,82		5,478		
	VV		Mezisoučet - podlaha koupelna		5,478		
	VV		(1,6*1,18)		1,888		
	VV		(1,5*1,18)		1,770		
	VV		Mezisoučet - podlaha WC		3,658		
	VV		Součet		57,140		
39	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,792	12 000,00	9 504,00
	VV		(100*0,08*0,12)*1,1		0,792		
	VV		Mezisoučet - podlahy v bytě		0,792		
	VV		Součet		0,792		
40	K	998762112	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,187	2 500,00	2 967,50
D 763			Konstrukce suché výstavby				125 486,62
41	K	763121421	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou protipožární DF tl. 12,5 mm s izolací, EI 30, stěna tl. 62,5 mm, profil 50	m2	18,054	1 200,00	21 664,80
	VV		(3,4+3,4+1,18+1,18)*2,1		19,236		
	VV		(-0,6*1,97)		-1,182		
	VV		Mezisoučet - stěny WC		18,054		
	VV		Součet		18,054		
42	K	763131412	Podhled ze sádrokartonových desek dvourvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, s izolací	m2	48,004	1 600,00	76 806,40
	VV		(1,27+1,04+0,74)*4,3		13,115		
	VV		(1,76*0,32)		0,563		
	VV		Mezisoučet - strop ložnice		13,678		
	VV		(1,22+1,04+0,65)*4,33		12,600		
	VV		Mezisoučet - strop obývací pokoj		12,600		
	VV		(1,03+0,44)*2,88		4,234		
	VV		Mezisoučet - strop chodba		4,234		
	VV		(4,58+0,8+0,59)*2,93		17,492		
	VV		Mezisoučet - strop kuchyň		17,492		
	VV		Součet		48,004		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
43	K	763131452	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, s izolací	m2	9,136	1 400,00	12 790,40
	VV		(1,55+1,0+0,46)*1,82		5,478		
	VV		Mezisoučet - strop koupelna		5,478		
	VV		(1,6*1,18)		1,888		
	VV		(1,5*1,18)		1,770		
	VV		Mezisoučet - strop WC		3,658		
	VV		Součet		9,136		
44	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	57,140	130,00	7 428,20
	VV		(1,27+1,04+0,74)*4,3		13,115		
	VV		(1,76*0,32)		0,563		
	VV		Mezisoučet - strop ložnice		13,678		
	VV		(1,22+1,04+0,65)*4,33		12,800		
	VV		Mezisoučet - strop obyvatel pokoj		12,600		
	VV		(1,03+0,44)*2,88		4,234		
	VV		Mezisoučet - strop chodba		4,234		
	VV		(4,58+0,8+0,59)*2,93		17,492		
	VV		Mezisoučet - strop kuchyň		17,492		
	VV		(1,55+1,0+0,46)*1,82		5,478		
	VV		Mezisoučet - strop koupelna		5,478		
	VV		(1,6*1,18)		1,888		
	VV		(1,5*1,18)		1,770		
	VV		Mezisoučet - strop WC		3,658		
	VV		Součet		57,140		
45	M	28329274	folie PE vyzlužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	64,197	60,00	3 851,82
	VV		57,14*1,1235 přepočtené koeficientem množství		64,197		
46	K	998763322	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,178	2 500,00	2 945,00
D	764		Konstrukce klempířské				45 000,00
47	K	R0000007	Odstranění příčiny zatýkání do bytu, oprava úžlabí a klempířských prvků	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00
D	766		Konstrukce truhlářské				72 335,70
48	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	4,000	1 050,00	4 200,00
	VV		1+1+1+1		4,000		
	VV		Mezisoučet		4,000		
	VV		Součet		4,000		
49	M	61161008	dveře jednokřídlové voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	4,000	3 800,00	15 200,00
50	K	766660022	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožární jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
51	M	61162039	dveře jednokřídlové dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch fólový plně 900x1970-2100mm	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
52	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítu s klikou	kus	3,000	600,00	1 800,00
	VV		3		3,000		
	VV		Mezisoučet		3,000		
	VV		Součet		3,000		
53	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	3,000	600,00	1 800,00
54	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	1,000	600,00	600,00
	VV		1		1,000		
	VV		Mezisoučet		1,000		
	VV		Součet		1,000		
55	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	1,000	600,00	600,00
56	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítu s klikou	kus	1,000	700,00	700,00
57	M	54914147	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/koule lakovaný nerez	kus	1,000	800,00	800,00
58	K	766660762	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámkové vložky	kus	1,000	100,00	100,00
	VV		1		1,000		
	VV		Mezisoučet		1,000		
	VV		Součet		1,000		
59	M	54964117	vložka cylindrická bezpečnostní 30+50	kus	1,000	200,00	200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	K	766691811	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek šířky do 300 mm (1,04+1,04+1,04)	m	3,120	80,00	249,60
	VV		Mezísoučet - parapety oken		3,120		
	VV		Součet		3,120		
61	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm (1,04+1,04+1,04)	m	3,120	300,00	936,00
	VV		Mezísoučet - parapety oken		3,120		
	VV		Součet		3,120		
62	M	60794102	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 250mm	m	3,120	480,00	1 497,60
63	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	5,000	195,00	975,00
	VV		Mezísoučet		5,000		
	VV		Součet		5,000		
64	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	4,000	630,00	2 520,00
	VV		Mezísoučet		4,000		
	VV		Součet		4,000		
65	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	1,000	630,00	630,00
	VV		Mezísoučet		1,000		
	VV		Součet		1,000		
66	K	998766112	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,171	2 500,00	427,50
67	K	R0000001	Montáž kuchyňské linky 2 m	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
68	M	RM000001	Kuchyňská linka 2 m	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
69	M	54111005	sporák elektrický sklokeramická deska multifunkční trouba do 70l š 50cm	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
D 771 Podlahy z dlaždic							7 738,96
70	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah (1,55+1,0+0,46)*1,82	m2	9,136	20,00	182,72
	VV		Mezísoučet - podlaha koupelna		5,478		
	VV		(1,6*1,18)		5,478		
	VV		(1,5*1,18)		1,888		
	VV		Mezísoučet - podlaha WC		1,770		
	VV		Součet		3,658		
					9,136		
71	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu (1,55+1,0+0,46)*1,82	m2	9,136	60,00	548,16
	VV		Mezísoučet - podlaha koupelna		5,478		
	VV		(1,6*1,18)		5,478		
	VV		(1,5*1,18)		1,888		
	VV		Mezísoučet - podlaha WC		1,770		
	VV		Součet		3,658		
					9,136		
72	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených (1,55+1,0+0,46)*1,82	m2	5,478	160,00	876,48
	VV		Mezísoučet - podlaha koupelna		5,478		
	VV		Součet		5,478		
73	K	771591207	Izolace podlahy pod dlažbu montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách (1,55+1,0+0,46)*1,82	m2	9,136	320,00	2 923,52
	VV		Mezísoučet - podlaha koupelna		5,478		
	VV		(1,6*1,18)		5,478		
	VV		(1,5*1,18)		1,888		
	VV		Mezísoučet - podlaha WC		1,770		
	VV		Součet		3,658		
					9,136		
74	M	59030301	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru (1,55+1,0+0,46)*1,82*1,5749	kg	14,389	220,00	3 165,58
	VV		Mezísoučet - podlaha koupelna		8,628		
	VV		(1,6*1,18)*1,5749		8,628		
	VV		(1,5*1,18)*1,5749		2,973		
	VV		Mezísoučet - podlaha WC		2,788		
	VV		Součet		5,761		
					14,389		
75	K	998771112	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,017	2 500,00	42,50

D 775

Podlahy skládané

77 132,92

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
76	K	775411313	Montáž lišt obvodových nebo soklíků vrtaných	m	49,880	150,00	7 482,00
	VV		(1,27+1,04+0,74+4,3+1,29+0,32+1,76+4,6)		15,320		
	VV		Mezísoučet - ložnice		15,320		
	VV		(4,33+0,65+1,04+1,22+4,33+1,12+0,8+0,97)		14,460		
	VV		Mezísoučet - obyvací pokoj		14,460		
	VV		(4,58+0,8+0,59+2,93+2,93+4,58+0,8+0,59)		17,800		
	VV		Mezísoučet - kuchyň		17,800		
	VV		(2,88+2,88+1,03+1,03+0,44+0,44)		8,700		
	VV		Mezísoučet - chodby		8,700		
	VV		-(0,8+0,8+0,8+0,8+1,0+0,8+0,8+0,8)		-6,400		
	VV		Mezísoučet - dveře		-6,400		
	VV		Součet		49,880		
77	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	53,870	80,00	4 309,60
	VV		49,88*1,08 Přepočtené koeficientem množství		53,870		
78	K	775541213	Montáž podlah z vinylových dílců se zámkovým spojem (click systém) zaklapnutím šířky dílce přes 150 do 200 mm	m2	48,004	480,00	23 041,92
	VV		(1,27+1,04+0,74)*4,3		13,115		
	VV		(1,76*0,32)		0,563		
	VV		Mezísoučet - podlaha ložnice		13,678		
	VV		(1,22+1,04+0,65)*4,33		12,600		
	VV		Mezísoučet - podlaha obyvací pokoj		12,600		
	VV		(1,03+0,44)*2,88		4,234		
	VV		Mezísoučet - podlaha chodba		4,234		
	VV		(4,58+0,8+0,59)*2,93		17,492		
	VV		Mezísoučet - podlaha kuchyň		17,492		
	VV		Součet		48,004		
79	M	28411062	dílce vinylový heterogenní plovoucí na P+D úprava PUR dřevovláknitá podložka, třída zátěže 23/31, hořlavost Bfl-s1, náslapná vrstva 0,30mm tl 9,0mm	m2	51,844	680,00	35 253,92
	VV		48,004*1,08 Přepočtené koeficientem množství		51,844		
80	K	775541821	Demontáž podlah z laminátových, dýhvaných nebo vícevrstvých dřevěných dílců do sutí zaklapávacích (spojených na zámek)	m2	48,004	120,00	5 760,48
	VV		(1,27+1,04+0,74)*4,3		13,115		
	VV		(1,76*0,32)		0,563		
	VV		Mezísoučet - podlaha ložnice		13,678		
	VV		(1,22+1,04+0,65)*4,33		12,600		
	VV		Mezísoučet - podlaha obyvací pokoj		12,600		
	VV		(1,03+0,44)*2,88		4,234		
	VV		Mezísoučet - podlaha chodba		4,234		
	VV		(4,58+0,8+0,59)*2,93		17,492		
	VV		Mezísoučet - podlaha kuchyň		17,492		
	VV		Součet		48,004		
81	K	998775112	Přesun hmot pro podlahy a obklady skládané stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,514	2 500,00	1 285,00
D 781 Dokončovací práce - obklady							71 098,72
82	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	27,856	65,00	1 810,64
	VV		(1,55+1,0+0,46+1,55+1,0+0,46+1,82+1,82)*2		19,320		
	VV		-(0,6*1,97)*2		-2,364		
	VV		Mezísoučet - stěny koupelny		16,956		
	VV		(3,1+3,1+1,18+1,18)*1,0		8,560		
	VV		-(0,6*1,0)		-0,600		
	VV		Mezísoučet - stěny WC		7,960		
	VV		(1,0*1,5)		1,500		
	VV		(2,4*0,6)		1,440		
	VV		Mezísoučet - kuchyňská linka		2,940		
	VV		Součet		27,856		
83	K	781131207	Izolace stěny pod obklad montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	27,856	380,00	10 585,28
	VV		(1,55+1,0+0,46+1,55+1,0+0,46+1,82+1,82)*2		19,320		
	VV		-(0,6*1,97)*2		-2,364		
	VV		Mezísoučet - stěny koupelny		16,956		
	VV		(3,1+3,1+1,18+1,18)*1,0		8,560		
	VV		-(0,6*1,0)		-0,600		
	VV		Mezísoučet - stěny WC		7,960		
	VV		(1,0*1,5)		1,500		
	VV		(2,4*0,6)		1,440		
	VV		Mezísoučet - kuchyňská linka		2,940		
	VV		Součet		27,856		
84	M	59030301	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru	kg	43,873	240,00	10 529,52
	VV		27,866*1,575 Přepočtené koeficientem množství		43,873		
85	K	781472215	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 6 do 9 ks/m2	m2	27,856	1 050,00	29 248,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(1,55+1,0+0,46+1,55+1,0+0,46+1,82+1,82)*2		19,320		
	VV		-(0,6*1,97)*2		-2,364		
	VV		Mezisoučet - stěny koupelny		16,956		
	VV		(3,1+3,1+1,18+1,18)*1,0		8,560		
	VV		-(0,6*1,0)		-0,600		
	VV		Mezisoučet - stěny WC		7,960		
	VV		(1,0*1,6)		1,500		
	VV		(2,4*0,6)		1,440		
	VV		Mezisoučet - kuchyňská linka		2,940		
	VV		Součet		27,856		
86	M	59761708	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	32,034	400,00	12 813,60
	VV		27,856*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		32,034		
87	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	20,952	190,00	3 980,88
	VV		(1,82+1,92+0,52+1,82+0,46+1,55+0,3+0,3)*1,8		15,642		
	VV		Mezisoučet - obklad stěn koupelny		15,642		
	VV		(0,18+1,6+1,18+0,64+0,21)*1,0		3,810		
	VV		Mezisoučet - obklad stěn WC		3,810		
	VV		(2,5*0,6)		1,500		
	VV		Mezisoučet - obklad stěn kuchyně		1,500		
	VV		Součet		20,952		
88	K	998781112	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,852	2 500,00	2 130,00
D 784 Dokončovací práce - maiby a tapety							28 759,51
	K	784111001	Oprášení (omezení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	193,775	5,00	968,88
	VV		(4,6+1,27+1,04+0,74+4,3+1,29+0,32+1,76)*2,6		39,832		
	VV		-(1,04*1,38)		-1,435		
	VV		-(0,8*1,97)		-1,576		
	VV		Mezisoučet - stěny ložnice		36,821		
	VV		(4,33+0,65+1,04+1,22+0,3+0,8+3,2+1,12+0,8+0,97)*2,6		37,518		
	VV		-(1,04*1,38)		-1,435		
	VV		-(0,8*1,97)		-1,576		
	VV		-(0,8*1,97)		-1,576		
	VV		Mezisoučet - stěny obyvací pokoj		32,931		
	VV		(2,88+0,55+0,85+0,08+0,98+0,85+1,22+1,03+0,44)*2,6		23,088		
	VV		-(0,85*2,0)		-1,700		
	VV		-(0,86*2,0)		-1,700		
	VV		-(1,03*2,0)		-2,060		
	VV		Mezisoučet - stěny chodby		17,628		
	VV		(4,58+0,8+0,59+2,93+0,46+0,6+4,91+1,22+1,04+0,68)*2,6		46,306		
	VV		-(1,04*1,38)		-1,448		
	VV		-(0,8*1,97)		-1,576		
	VV		-(0,8*1,97)		-1,182		
	VV		Mezisoučet - stěny kuchyně		42,102		
	VV		(0,21+0,68+0,64+1,18+1,6+0,18+0,9)*1,1		5,929		
	VV		-(0,6*1,97)		-1,182		
	VV		-(0,9*2,0)		-1,800		
	VV		(1,55+1,55+1,18+1,18)*1,1		6,006		
	VV		-(0,9*2,0)		-1,800		
	VV		Mezisoučet - stěny WC		7,153		
	VV		57,140		57,140		
	VV		Mezisoučet - strop		57,140		
	VV		Součet		193,775		
90	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	57,140	35,00	1 999,90
	VV		(1,27+1,04+0,74)*4,3		13,115		
	VV		(1,76*0,32)		0,563		
	VV		Mezisoučet - podlaha ložnice		13,678		
	VV		(1,22+1,04+0,65)*4,33		12,600		
	VV		Mezisoučet - podlaha obyvací pokoj		12,600		
	VV		(1,03+0,44)*2,88		4,234		
	VV		Mezisoučet - podlaha chodba		4,234		
	VV		(4,58+0,8+0,59)*2,93		17,492		
	VV		Mezisoučet - podlaha kuchyně		17,492		
	VV		(1,55+1,0+0,46)*1,82		5,478		
	VV		Mezisoučet - podlaha koupelna		5,478		
	VV		(1,6*1,18)		1,888		
	VV		(1,5*1,18)		1,770		
	VV		Mezisoučet - podlaha WC		3,658		
	VV		Součet		57,140		
91	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	59,997	10,00	599,97
	VV		57,14*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		59,997		
92	K	784181101	Penetrace podkladů jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	193,775	25,00	4 844,38
	VV		(4,6+1,27+1,04+0,74+4,3+1,29+0,32+1,76)*2,6		39,832		
	VV		-(1,04*1,38)		-1,435		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			-(0,8*1,97)		-1,576		
VV			Mezisosučet - stěny ložnice		36,821		
VV			(4,33+0,65+1,04+1,22+0,3+0,8+3,2+1,12+0,8+0,97)*2,6		37,518		
VV			-(1,04*1,38)		-1,435		
VV			-(0,8*1,97)		-1,576		
VV			-(0,8*1,97)		-1,576		
VV			Mezisosučet - stěny obyvací pokoj		32,931		
VV			(2,88+0,55+0,85+0,08+0,98+0,85+1,22+1,03+0,44)*2,6		23,088		
VV			-(0,85*2,0)		-1,700		
VV			-(0,85*2,0)		-1,700		
VV			-(1,03*2,0)		-2,060		
VV			Mezisosučet - stěny chodby		17,628		
VV			(4,58+0,8+0,59+2,93+0,46+0,8+4,91+1,22+1,04+0,88)*2,6		46,308		
VV			-(1,04*1,38)		-1,448		
VV			-(0,8*1,97)		-1,576		
VV			-(0,6*1,97)		-1,182		
VV			Mezisosučet - stěny kuchyně		42,102		
VV			(0,21+0,68+0,64+1,18+1,6+0,18+0,9)*1,1		5,929		
VV			-(0,6*1,97)		-1,182		
VV			-(0,9*2,0)		-1,800		
VV			(1,55+1,55+1,18+1,18)*1,1		6,006		
VV			-(0,9*2,0)		-1,800		
VV			Mezisosučet - stěny WC		7,153		
VV			57,140		57,140		
VV			Mezisosučet - strop		57,140		
VV			Součet		193,775		

93	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	193,775	105,00	20 346,38
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

VV			(4,5+1,27+1,04+0,74+4,3+1,29+0,32+1,76)*2,6		39,832		
VV			-(1,04*1,38)		-1,435		
VV			-(0,8*1,97)		-1,576		
VV			Mezisosučet - stěny ložnice		36,821		
VV			(4,33+0,65+1,04+1,22+0,3+0,8+3,2+1,12+0,8+0,97)*2,6		37,518		
VV			-(1,04*1,38)		-1,435		
VV			-(0,8*1,97)		-1,576		
VV			-(0,8*1,97)		-1,576		
VV			Mezisosučet - stěny obyvací pokoj		32,931		
VV			(2,88+0,55+0,85+0,08+0,98+0,85+1,22+1,03+0,44)*2,6		23,088		
VV			-(0,85*2,0)		-1,700		
VV			-(0,85*2,0)		-1,700		
VV			-(1,03*2,0)		-2,060		
VV			Mezisosučet - stěny chodby		17,628		
VV			(4,58+0,8+0,59+2,93+0,46+0,8+4,91+1,22+1,04+0,88)*2,6		46,308		
VV			-(1,04*1,38)		-1,448		
VV			-(0,8*1,97)		-1,576		
VV			-(0,6*1,97)		-1,182		
VV			Mezisosučet - stěny kuchyně		42,102		
VV			(0,21+0,68+0,64+1,18+1,6+0,18+0,9)*1,1		5,929		
VV			-(0,6*1,97)		-1,182		
VV			-(0,9*2,0)		-1,800		
VV			(1,55+1,55+1,18+1,18)*1,1		6,006		
VV			-(0,9*2,0)		-1,800		
VV			Mezisosučet - stěny WC		7,153		
VV			57,140		57,140		
VV			Mezisosučet - strop		57,140		
VV			Součet		193,775		

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 73 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště 73 000,00

94	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	73 000,00	73 000,00
----	---	-----------	---------------------	--------	-------	-----------	-----------

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem
„OPRAVA BJ KOBYLÁ NAD VIDNAVKOU“

Uchazeč (obchodní firma nebo jméno a příjmení)	ZETOS, spol. s r.o.
Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za dodavatele	Ing. Radek Paleček, jednatel
Sídlo/místo podnikání (celá adresa včetně PSČ)	Velká Kraš 125, 790 58 Velká Kraš
IČO	45195994
DIČ	CZ45195994
Jméno a příjmení kontaktní osoby uchazeče, tel., e-mail	Ing. Radek Paleček, 734 247 037, zetos@jes.cz

Cena bez DPH	1.329.507,69 Kč
DPH	159.540,92 Kč
Cena včetně DPH	1.489.048,61 Kč

Ve Velké Kraši dne 15. 5. 2026



Ing. Radek Paleček, jednatel

.....
osoba oprávněná jednat za dodavatele
podpis (případně razítko)